ДОГОВОР № 32

Днес 21.11.2014г. между ДПБ"Д-р Г.Кисьов" гр.Раднево, Булстат – 000812090 със седалище гр.Раднево и адрес на управление гр.Раднево, ул."Магда Петканова"№1, представлявана от Д-р Тодор Иванов Толев – Директор и Валерия Желева Димитрова – гл.счетоводител, от една страна, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и ЕТ"АС-СТРОЙ-ЯНКО СЛАВЧЕВ" , с ЕИК 131204831, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление гр.Самоков, ул."Христо Максимов" №29, тел. 0896840712, факс 0722/60967, e-mail – ianko_slavchev@abv.bg, представлявано от Янко Щерьов Славчев – управител от другата страна, наричана за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ" въз основа на класиране на Изпълнителя в ОП по глава осем „а" от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши СМР с осигурени от него материали, работна ръка, механизация и организация на строителството на обект „Основен ремонт на покрив на спортна зала на ДПБ"Д-р Г.Кисьов" гр.Раднево и в обема от Приложение №1 (количествено-стойностна сметка).

2.Изпълнителят се задължава да извърши възложената работа за срок от 20 календарни дни, броими от подписване на договора. Това време се удължава с времето, през което:

2.1.се спре изпълнението на обекта по искане на Възложителя.

2.2. при промяна на предвидените в Приложение №1 работи.

2.3.лоши метеорологични условия, установени с двустранен протокол от страните по договора.

3.Изпълнителят приема и се съгласява, че срокът за извършване изпълнението на предмета на договора е изключително важен и се задължава да предприеме всички необходими организационни мерки за спазването му, включително въвеждането на дву или трисменен режим на работа.

II.ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3.Възложителят заплаща на изпълнителя възнаграждение в размер на 42342,04лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка. Описаните в нея цени са формулирани въз основа на:

Часова ставка – 2,95лв./чч;

Допълнителни разходи за:

- труд - 75%
- механизация - 30%

Доставно складови разходи - 8%

Печалба върху СМР - 7%

Чл.4. Дължимото на Изпълнителя възнаграждение включва всички разходи и печалба на Изпълнителя, като извън него не му се дължат други плащания.

Чл.5.Възложителят заплаща възнаграждението на веднъж след приключване на работата по договора:

Чл.6.Възложителят заплаща възнаграждението на Изпълнителя в срок до 60 дни след представяне на надлежна фактура. Тя се предхожда от съставяне и подписването на приемо-предавателни протоколи за извършената работа без забележки (а ако са със забележки – и от протокол за отстранени забележки) и представяне на сертификати за качество и декларации за съответствие на използваните (вложени) материали, изделия, продукти и др. такива.

Чл.7.Некачествено извършени работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя;

(1) Ако количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже различно от посоченото в количествено-стойностната схема, то цената се определя съобразно действително вложените количества материали, съответно изпълнени количество СМР;

(2)Изпълнителят не може да се увеличаване на възнаграждението си, ако увеличението на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

а)несъгласувано с Възложителя отклонение от договореното;

б)нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

в)влагане на некачествени или неподходящи материали.

(3)Възложителят има право да удържа всички суми, които по силата на Договора му се дължат от Изпълнителя от дължимите плащания към Изпълнителя.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.7.Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта с дължимата грижа в съответствие изискванията на Възложителя, като осигури всичко необходимо за изпълнението му: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване;

(1)Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я огради и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;

б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезични знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

(2)В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

(3)Изпълнителят е длъжен:

а)да изпълни възложената работа с качество и в срок при строго спазване на действащата нормативна уредба;

б)при изпълнението да влага качествени материали, изделия, продукти, конструкции, съоръжения и други, отговарящи на техническите изисквания и стандарти, за които да представя на Възложителя необходимите сертификати за качество и декларации за съответствие;

в)да обезпечи необходимите му да работа машини и съоръжения;

г)да предостави на Възложителя възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

д)да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от Възложителя;

е)да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата.

ж)да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

з)да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от Възложителя на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

и)да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР(акт обр.19, сметка 22, фактури и други);

й)да уведоми писмено Възложителя за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта;

к)да възстанови в пълен размер причинените вреди на Възложителя или трети лица във връзка или по повод на извършената работа по договора;

л)Изпълнителят се съобразява с непрекъснатия процес на работа на Възложителя като лечебно заведение и произтичащите или свързаните с това особености;

м)да използва обявените от него подизпълнители, а именно

.....Няма да ползва.....

н)след приключване на работата си, Изпълнителят почиства обекта от строителни отпадъци, механизация, инструменти, остатъчни материали и други. Генерираните отпадъци се извозват и депонират за сметка на Изпълнителя от лице получило надлежно разрешение по Закона за управление на отпадъците при строго спазване на екологичното законодателство, като Изпълнителят определя това лице и урежда отношенията си с него, без намесата на Възложителя.

(4)Изпълнителят има право:

а)да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на договора;

б)да получи уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

(5)Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

(6)Възложителят са задължава:

а)да приеме изпълнението от Изпълнителя по реда и при условията на настоящия договор;

б)да заплати цената на поръчката по реда и при условията на настоящия договор;

в)да осигури периодичен контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.

(7)Възложителят има право:

а)да оказва текущ контрол при изпълнение на договора и при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на Изпълнителя;

б)да иска от Изпълнителя да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в)едностранно да спира работа по договора, като в случай, че за това не е налице виновно поведение на Изпълнителя срокът за изпълнението му се увеличава с дните на спиране на работа.

IV. КОНТРОЛ

Чл.8.(1)Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2)Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

(3)Контролът по изпълнението на строителството се осъществява от представители на Възложителя и се отнася до всички части на СМР, отразени в този договор.

(4)Разпорежданията на Възложителя във връзка с предмета на договора задължават Изпълнителя.

(5)Изпълнителят се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Възложителя, като Изпълнителят ще предостави пълна възможност на Възложителя да провери и измери всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. Изпълнителят ще извести Възложителя, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Възложителят без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи.

(6)При проверка на работи подлежащи на закриване се съставя отделен протокол при приключване на всеки етап от СМР. В случай, че на съоръженията, подлежащи на закриване е необходимо да се извърши проба се извършва такава и се съставя протокол за изпитания, който е неразделна част от протокола за приключване на етапа.

(7)Възложителят има право да изиска от Изпълнителя да отстрани от обекта всяко лице, което по негово мнение е некомпетентно или пречи за доброто изпълнение на работата, като до изпълнение на това си искане задържа дължимите плащания към Изпълнителя без да дължи лихва или обезщетение. Такова лице може да бъде върнато на обекта само с изричното съгласие на Възложителя.

(8)Възложителят има право да разпореди некачествено извършените работи да бъдат надлежно разрушени и надлежно отново изпълнени. Ако Изпълнителят откаже да извърши разрушаването и/или поправянето на работите в указания от Възложителя срок, последният има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг Изпълнител. В тези случаи разходите на Възложителя се удържат от текущите плащания към Изпълнителя.

(9)Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорираните видове работи.

Чл.9.Възникването и преустановяването на непреодолимата сила се установява с двустранен протокол, подписан между Изпълнител и Възложител.

Чл.10.Страните определят следните отговорници по изпълнението на договора:

(1)От страна на Възложителя – Димитър Койчев Димитров – тел:0882806104.

(2)От страна Изпълнителя - Асен Славчев.....тел 0896762067

(3)Посочените лица могат да бъдат променени с писмено уведомление до насрещната страна.

V.ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.11.Изпълнителят отговаря за извършените СМР в следните гаранционни срокове:

(1) 5години

(2).....години

(3).....години

Чл.12.Гаранционните срокове започват да текат от датата на окончателния приемо-предавателен протокол, съставен без забележки.

Чл.13.При поява на недостатък в гаранционния срок Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя, който е длъжен да отстрани

недостатъка в срок от 24 часа от уведомяването. В случай, че той не бъде отстранен, Възложителят го отстранява за сметка на Изпълнителя.

Чл.14.При констатиране на недостатъци, гаранционните срокове не текат за периода от появата на недостатъците до датата на отстраняването им.

VI.НЕУСТОЙКИ

Чл.15.При забава за завършване и/или предаване на работите по този договор в срока Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,15%(нула цяло и петнадесет стотни процента) от стойността на договора за всеки просрочен ден, а след десетия ден на забавата – 1,50%(едно цяло и петдесет стотни процента) от стойността на договора за всеки просрочен ден.

Чл.16.При некачествено извършени СМР и неотстранени в срок, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 10%(десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

Чл.17.Ако Възложителят е в забава при изпълнение на задължението си за заплащане на цената, той дължи на Изпълнителя обезщетение за забава в размера по чл.86 от ЗЗД от дължимата сума до окончателното й изплащане.

Чл.18.При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, той дължи неустойка в размер на 10%(десет процента) от стойността му.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19.Договорът се прекратява:

(1)С изтичане на срока му;

(2)По взаимно съгласие;

(3)С 10(десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя при неизпълнение на задълженията по договора или относимото законодателство от Изпълнителя;

(4)С писмено уведомление от Възложителя при забавяне на СМР с повече от 5(пет) календарни дни;

(5)С писмено уведомление от Възложителя при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на действащото законодателство.

VIII.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1.Доставчикът осигурява в полза на Възложителя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 846,84лв. в следната форма б.фон....., представляваща 2% от стойността му без ДДС.

2.Възложителят има право да задържи тази гаранция и да се разпореди с нея, като се удовлетвори от пълния й размер при неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя, произтичащи от договора и/или относимата към него нормативна уредба. Ако това е недостатъчно за

възмездяването му, Възложителят предявява иск за разликата над този размер.

3.Възложителят освобождава гаранцията 1 година след приключване изпълнението на договора без да дължи лихва или обезщетение за времето до това освобождаване.

IX.ДРУГИ УСЛОВИЯ

ЧЛ.19.Адресите на страните за кореспонденция по договора са:

(1)Възложител – гр.Раднево ул."Магда Петканова"№1

(2)Изпълнител -гр. Самоков, ул. Хр. Максимов №29

За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от договора е Приложение №1 – количествено-стойностна сметка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР:.....
/Д-р Т. Толев/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/В.Димитрова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:.....

ЕТ "СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ" * САМОКОВ *

Приложение №1

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: ОСН. РЕМОНТ ПОКРИВ НА СПОРТНА ЗАЛА на ДБП "Д-Р Г. КИСЬОВ" - РАДНЕВО
Съгласно договор №……..между ДПБ"Д-р Г.Кисьов и ЕТ"АС-Строй-Янко Славчев" гр.Самоков

№	Наименование на видовете работи	Мярка	Колич.	Ед. Цена без ДДС	Стойност без ДДС
	I.				
1.	Почистване на покрива включително сваляне и изхв. на отп.	$м^2$	1 000	0,95	950
2.	Демонтаж на съществуващи ламаринени обшивки	м	172	0,75	129
3.	Доставка и монтаж на минарална вата - 5 см., 120 кг/м3	$м^2$	2 440	6,82	16640,8
4.	Доставка и полагане на мембрана хидроизолацина -1,5 мм	$м^2$	1 000	22,5	22500
5.	Доставка и монтаж на воронки ТРО 250/110 с розетка топка	бр.	16	27,45	439,2
6.	Доставка и монтаж на отдушник ТРО 250/75	бр.	16	22,63	362,08
7.	Доставка и монтаж на ъглов профил от ТРО ламарина за				
	закрепване на мембраната по бордове, вкл. скреп. елементи	м	172	7,68	1320,96

Всичко без ДДС: 42342,04

Възложител:
Директор:.....
/Д-р Т.Толев/
Гл.счетоводител:.....
/В.Димитрова/

Изпълнител:
Управител:.....