ДОГОВОР №46
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 28.11.2016.год., в гр.Раднево между: Държавна психиатрична болница „Д-р. Г. Кисьов" гр. Раднево, Булстат 000812090, представлявана от д-р Владимир Тръпов – Директор и Валерия Димитрова–Гл. счетоводител, наричана **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и ЕТ"АС-СТРОЙ-Янко Славчев", със седалище и адрес на управление гр.Самоков, ул."Христо Максимов"№29,тел.: 0896 840 712, регистриран в ТР на АВ с ЕИК: 131204831 и ид.№ по ЗДДС: BG131204831, представлявано от Янко Щерьов Славчев, от друга страна, наричана в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, въз основа на класиране на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в обществена поръчка,с предмет „Ремонт на II-ро м.о. и III-то ж.о." се сключи настоящия договор за следното:.

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.1.Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши СМР с осигурени от него материали, работна ръка, механизация и организация на строителството на обект „II-ро м.о. и III-то ж.о." и в обема от Приложение №1(количествено-стойностна сметка)

Чл.2.Изпълнителят се задължава да извърши възложената работа за срок от 17 календарни дни, броими от подписване на договора. Това време се удължава с времето, през което:

2.1.се спре изпълнението на обекта по искане на Възложителя.

2.2. при промяна на предвидените в Приложение №1 работи.

2.3.лоши метеорологични условия, установени с двустранен протокол от страните по договора.

Чл.3.Изпълнителят приема и се съгласява, че срокът за извършване изпълнението на предмета на договора е изключително важен и се задължава да предприеме всички необходими организационни мерки за спазването му, включително въвеждането на дву или трисменен режим на работа.

Чл.4.Мястото на изпълнение е в ДПБ"Д-р Г.Кисьов" гр.Раднево, ул."Магда Петканова"№1

II.ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.1.Възложителят заплаща на изпълнителя възнаграждение в размер на 58132,80лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка. Описаните в нея цени са формулирани въз основа на:

Часова ставка 3,45лв./чч;

Допълнителни разходи за:

- труд - 90%
- механизация - 25%

Доставно складови разходи - 8%

Печалба върху СМР - 8%

Чл.2.Дължимото на Изпълнителя възнаграждение включва всички разходи и печалба на Изпълнителя, като извън него не му се дължат други плащания.

Чл.3.Възложителят заплаща възнаграждението на веднъж след приключване на работата по договора:

Чл.4.Възложителят заплаща възнаграждението на Изпълнителя в срок до 60 дни след представяне на надлежна фактура. Тя се предхожда от съставяне и подписването на приемно-предавателни протоколи за извършената работа без забележки (а ако са със забележки – и от протокол за отстранени забележки) и удостоверяване на съответствието на използваните (вложени) материали, изделия, продукти и др. такива по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите в Р България (ДВ бр.14/2015г.,изм.)

Чл.5.Некачествено извършени работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя;

(1) Ако количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже различно от посоченото в количествено-стойностната схема, то цената се определя съобразно действително вложените количества материали, съответно изпълнени количество СМР;

(2)Възложителят има право да удържа всички суми, които по силата на Договора му се дължат от Изпълнителя от дължимите плащания към Изпълнителя.

Чл.6.При извършване на плащанията Възложителят спазва стриктно реда и условията на Решение на Министерския съвет №593/20.07.2016г. за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори и Указанията на Министерство на финансите относно прилагането на това решение.

Чл.7.Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

Чл.8.Когато частта от работата, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Плащането се осъществява въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

Чл.9.Към искането по предходната точка изпълнителят представя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл.10.Възложителят има право да откаже плащане по чл.8 от този раздел когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл.1.Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта с дължимата грижа в съответствие изискванията на Възложителя, като осигури всичко необходимо за изпълнението му: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване;

(1)Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я огради и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;

б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезични знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

(2)В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

(3)Изпълнителят е длъжен:

а)да изпълни възложената работа с качество и в срок при строго спазване на действащата нормативна уредба;

б)при изпълнението да влага качествени материали, изделия, продукти, конструкции, съоръжения и други, отговарящи на техническите изисквания и стандарти, за които да представя на Възложителя необходимите доказателства за съответствие;

в)да обезпечи необходимите му да работа машини и съоръжения;

г)да предостави на Възложителя възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

д)да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от Възложителя;

е)да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата.

ж)да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

з)да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от Възложителя на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

и)да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР(акт обр.19, сметка 22, фактури и други);

й)да уведоми писмено Възложителя за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта;

к)да възстанови в пълен размер причинените вреди на Възложителя или трети лица във връзка или по повод на извършената работа по договора;

л)Изпълнителят се съобразява с непрекъснатия процес на работа на Възложителя като лечебно заведение и произтичащите или свързаните с това особености;

м)след приключване на работата си, Изпълнителят почиства обекта от строителни отпадъци, механизация, инструменти, остатъчни материали и други. Генерираните отпадъци се извозват и депонират за сметка на Изпълнителя от лице получило надлежно разрешение по Закона за управление на отпадъците при строго спазване на екологичното законодателство, като Изпълнителят определя това лице и урежда отношенията си с него, без намесата на Възложителя.

(н)декларира с подписа си по договора, че е в състояние да изпълни качествено и в пълен обем задълженията си по него.

(о)да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие от него/тях на Възложителя в 3-дневен срок, заедно с доказателство, че са спазени изискванията на чл.66, ал.2 и ал.11 от ЗОП.

(п)да предоставя при поискване информация за пращанията си по договорите за подизпълнение.

(р)да спазва стриктно чл.115 от ЗОП.

(4)Изпълнителят има право:

а)да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на договора;

б)да получи уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

(5)Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

(6)Възложителят са задължава:

а)да приеме изпълнението от Изпълнителя по реда и при условията на настоящия договор. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя;

б)да заплати цената на поръчката по реда и при условията на настоящия договор;

в)да осигури периодичен контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.

(7)Възложителят има право:

а)да оказва текущ контрол при изпълнение на договора и при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на Изпълнителя;

б)да иска от Изпълнителя да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в)едностранно да спира работа по договора, като в случай, че за това не е налице виновно поведение на Изпълнителя срокът за изпълнението му се увеличава с дните на спиране на работа.

г)да изисква от Изпълнителя да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.1.Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на Възложителя и Изпълнителя лица.

Чл.2.Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната точка на двустранен предавателно-приемателен протокол и фактура за извършената работа.

Чл.3.Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

V. КОНТРОЛ

Чл.1.(1)Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2)Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

(3)Контролът по изпълнението на строителството се осъществява от представители на Възложителя и се отнася до всички части на СМР, отразени в този договор.

(4)Разпорежданията на Възложителя във връзка с предмета на договора задължават Изпълнителя.

(5)Изпълнителят се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Възложителя, като Изпълнителят ще предостави пълна възможност на Възложителя да провери и измери всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. Изпълнителят ще извести Възложителя, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Възложителят без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи.

(6)При проверка на работи подлежащи на закриване се съставя отделен протокол при приключване на всеки етап от СМР. В случай, че на съоръженията, подлежащи на закриване е необходимо да се извърши проба се извършва такава и се съставя протокол за изпитания, който е неразделна част от протокола за приключване на етапа.

(7)Възложителят има право да изиска от Изпълнителя да отстрани от обекта всяко лице, което по негово мнение е некомпетентно или пречи за доброто изпълнение на работата, като до изпълнение на това си искане задържа дължимите плащания към Изпълнителя без да дължи лихва или обезщетение. Такова лице може да бъде върнато на обекта само с изричното съгласие на Възложителя.

(8)Възложителят има право да разпореди некачествено извършените работи да бъдат надлежно разрушени и надлежно отново изпълнени. Ако Изпълнителят откаже да извърши разрушаването и/или поправянето на работите в указания от Възложителя срок, последният има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг Изпълнител. В тези случаи разходите на Възложителя се удържат от текущите плащания към Изпълнителя.

(9)Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорираните видове работи.

Чл.2.Възникването и преустановяването на непреодолимата сила се установява с двустранен протокол, подписан между Изпълнител и Възложител.

Чл.3.Страните определят следните отговорници по изпълнението на договора:

- от страна на Възложителя – Димитър Койчев Димитров, тел:0882806104

- от страна Изпълнителя – Александър Юлиянов Мишев-техн. р-л, тел:.....

VI.ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.1.Изпълнителят отговаря за извършените СМР в следните гаранционни срокове:

(1).за всички СМР - 5 години

(2)за..... - .....години

(3)за ..... - .....години

Чл.2.Гаранционните срокове започват да текат от датата на окончателния приемно-предавателен протокол, съставен без забележки.

Чл.3.При поява на недостатък в гаранционния срок Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя, който е длъжен да отстрани недостатъка в срок от 24 часа от уведомяването. В случай, че той не бъде отстранен, Възложителят го отстранява за сметка на Изпълнителя.

Чл.4.При констатиране на недостатъци, гаранционните срокове не текат за периода от появата на недостатъците до датата на отстраняването им.

VII.НЕУСТОЙКИ

Чл.1.При забава за завършване и/или предаване на работите по този договор в срока Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,15%(нула цяло и петнадесет стотни процента) от стойността на договора за всеки просрочен ден, а след десетия ден на забавата – 1,50%(едно цяло и петдесет стотни процента) от стойността на договора за всеки просрочен ден.

Чл.2.При некачествено извършени СМР и неотстранени в срок, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 10%(десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

Чл.3.Ако Възложителят е в забава при изпълнение на задължението си за заплащане на цената, той дължи на Изпълнителя обезщетение за забава в размера по чл.86 от ЗЗД от дължимата сума до окончателното й изплащане.

Чл.4.При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, той дължи неустойка в размер на 10%(десет процента) от стойността му.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Договорът се прекратява:

1. изтичане срока на договора.

2.По взаимно писмено споразумение на страните.

3.С разваляне му по реда на чл.87 от ЗЗД.

4.От Възложителя с едноседмично предизвестие, ако не е в състояние да изпълнява своите задължения поради непредвидени обстоятелства. В този случай се уреждат финансовите взаимоотношения между страните за извършените от Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

5.От Възложителя без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл.118 ЗОП или чл.119, ал.2 ЗОП.

6.От Възложителя без предизвестие, когато въз основа на неверни данни от Изпълнителя е приложено изключение по чл.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и е сключен договор с него. В този случай не се връща гаранцията за изпълнението му, не се заплащат извършените дейности, а получените плащания от Изпълнителя подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва. Във всички случаи Възложителят не дължи компенсации и обезщетения;

IX.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.1.Адресите на страните за кореспонденция по договора са:

- възложител – гр.Раднево, ул."Магда Петканова"№1
- изпълнител – гр.Самоков, ул."Христо Максимов"№29

За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от договора е Приложение №1 – количествено-стойностна сметка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР:.....
/Д-р Вл.Трънов/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/В.Димитрова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:.....
/подпис и печат/

Приложение №1 към Договор за ОП
от ..... год.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: РЕМОНТ НА II[ро] М.О. ПРИ ДПБ Д-Р Г. КИСЬОВ – РАДНЕВО

№	НАИМЕНОВАНИЕ С М Р	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
1.	Изстъргване стара боя	$м^2$	220	1,68	369,60
2.	Гипсова шпакловка до 3 мм.	$м^2$	220	6,85	1507,00
3.	Зидария газобетон 25 см. 13.5 $м^2$	$м^2$	13.5	28,50	384,75
4.	Изчукване стар фаянс	$м^2$	270	0,68	183,60
5.	Вароциментова мазилка стени	$м^2$	270	8,50	2295,00
6.	Фаянсова облицовка стени	$м^2$	280	36,50	10220,00
7.	Гранитогрес подове	$м^2$	160	38,50	6160,00
8.	Дървена ламперия по стени	$м^2$	25	1,26	31,50
9.	Демонтаж тоалетни клекала	бр.	5	15,00	75,00
10.	Монтаж нови тоалетни клекала	бр.	5	126,00	630,00
11.	Окачен таван ПВЦ хънтър	$м^2$	65	15,00	975,00
12.	Измиване стени, тавани преди боя	$м^2$	1950	0,12	234,00
13.	Монтаж ал. врати 190/300	бр.	1	385,00	385,00
	175/200	бр.	1	365,00	365,00
	100/200	бр.	3	280,00	840,00
	90/200	бр.	17	270,00	4590,00
	80/200	бр.	1	260,00	260,00
	70/200	бр.	8	250,00	2000,00
	Вратички-кухня 70/80	бр.	4	65,00	260,00
14.	М-ж ал.прозорци 150/150	бр.	2	250,00	500,00
	с едно отваряемо 120/80	бр.	1	150,00	150,00
	крило 160/210	бр.	2	338,00	676,00
	210/215	бр.	1	399,00	399,00
	230/220	бр.	1	520,00	520,00
	290/215	бр.	2	620,00	1240,00
15.	Демонтаж дървени врати	бр.	31	12,00	372,00
16.	Демонтаж дървени прозорци	бр.	9	4,00	36,00
17.	Обръщане врати прозорци	$м^1$	294	6,98	2052,12
18.	Блажно боядисване стени таван	$м^2$	1950	5,10	9945,00
19.	Грундиране с латекс грунд	$м^2$	150	1,80	270,00
20.	Латекс по стени и тавани	$м^2$	150	5,01	751,50
21.	Д-ка и монтаж мивка алпака двойна	бр.	2	85,00	170,00
22.	Д-ка и монтаж душ батерия	бр.	5	50,00	250,00
23.	Д-ка и монтаж секретна брава	бр.	5	15,00	75,00
24.	Д-ка и монтаж ел. бойлер 80 л.	бр.	1	115,00	115,00
	ОБЩО:				**49287,07**
	5% непредвидени				**2464,35**
					51751,42
	ДДС – 20%				**10350,28**
	ВСИЧКО:				**62101,70**

Обект:РЕМОНТ НА III-то Ж.О. ПРИ ДПБ Д-Р Г.КИСЬОВ – РАДНЕВО

№	НАИМЕНОВАНИЕ С М Р	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
1.	Демонтаж дървени врати	бр.	15	12,00	180,00
2.	Монтаж ал. врати 90/200	бр.	15	265,00	3975,00
3.	Обръщане около врати	м	85	8,50	722,50
4.	Обръщане около прозорци отвън	м	120	10,00	1200,00
	ОБЩО:				**6077,50**
	5% непредвидени				**303,88**
					6381,38
	ДДС – 20%				**1276,28**
	ВСИЧКО:				**7657,66**

Обща сума за двата обекта с ДДС – 69759,36 лв.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР:.....
/Д-р Вл.Трънов/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/В.Димитрова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:.....
/подпис и печат/